

OBEC VYŠNÁ BOCA

Spoločný obecný úrad
územného rozhodovania a stavebného poriadku
MsÚ Liptovský Hrádok, ul.Hviezdoslavova 170, 033 01 Liptovský Hrádok

č.j.: SOcÚ 290/2023/2024-AR

v Liptovskom Hrádku : 12.01.2024

VEREJNÁ VYHLÁŠKA STAVEBNÉ POVOLENIE

Žiadateľ	DENTAL HARMONY s.r.o.
Adresa	Štefana Moyzesa 2716/30, 926 01 Sereď

požiadal dňa 23.11.2023 o vydanie stavebného povolenia

Na stavbu	Prístavba, stavebné úpravy a nadstavba rekreačnej chaty súp.č. 272
-----------	--

Obec Vyšná Boca ako príslušný stavebný úrad podľa § 5 odst.1 pís. a/1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a podľa § 117 odst.1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov preskúmal žiadosť o stavebné povolenie podľa § 39, 39 a ,62 a 63 stavebného zákona v zlúčenom územnom a stavebnom konaní a po preskúmaní žiadosti rozhodol takto :

stavba: Prístavba, stavebné úpravy a nadstavba rekreačnej chaty súp.č. 272

druh stavby/ rekreačná chata/: nebytová budova

účel stavby/rekreačná chata/: na krátkodobé ubytovanie

Katastrálnom území	Vyšná Boca
Na pozemku parc.č. KN-C	1542/5

sa podľa § 39 a 66 stavebného zákona

P O V O L U J E.

Stavba sa bude realizovať na pozemku parc.č. KN-C 1542/5 katastrálne územie Vyšná Boca.

Vlastníctvo je preukázané listom vlastníctva č. 249 zo dňa 15.12.2023, ktorý vydal Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky. Pozemok je vedený ako zastavané plochy a nádvoría.

Stavba bude umiestnená v zastavanom území Obce Vyšná Boca v mierne svahovitom teréne.

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. URBANISTICKÉ:

Stavba (ďalej len stavba) bude umiestnená tak, ako je zakreslený v situácii projektovej dokumentácie, ktorá je súčasťou žiadateľa a stavebného úradu .

2. ARCHITEKTONICKÉ:

Stavba bude riešená ako samostatne stojaca, nebytová, nepodpivničená, prízemná s podkrovím , zastrešená sedlovou strechou tvaru L.

Pôdorys stavby – bude „ L“ tvaru o rozmeroch:

Maximálna šírka: 9,000 m

Maximálna dĺžka: 8,000 m

Maximálna výška stavby: + 7,180 m od úrovne I. nadzemného podlažia

Výškové osadenie stavby:

úroveň upraveného terénu bude: - 0,380 m od $\pm 0,000$ /od úrovne I. nadzemného podlažia/

3. Podmienky k zosúladieniu urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolím a ďalšími podmienkami v zmysle ustanovenia § 47 stavebného zákona.
4. Stavba bude realizovaná presne podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
5. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
6. Pri stavbe budú dodržané všeobecné technické požiadavky na navrhovanie stavieb a na uskutočňovanie stavieb / § 47, § 48, § 49, § 50, § 51, § 52, § 53 stavebného zákona/ a v zmysle Vyhlášky č.532/2002 Z.z. a príslušné technické normy, zvlášť bezpečnostné a hygienické.
7. Stavba bude ukončená do 36 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia.
V prípade nedodržania termínu ukončenia stavby je stavebník povinný požiadať pred uplynutím výstavby o jej predĺženie.

8. Stavba bude uskutočňovaná : dodávateľsky
-Stavebník je povinný v zmysle § 62 odst.1 písm. h) stavebného zákona oznámiť do 15 dní od ukončenia výberového konania zhotoviteľa stavby .

Stavebník je povinný podľa § 46d stavebného zákona viesť o stavbe stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác, ktorý bude predložený ku kolaudácii stavby.

9. Pred začatím stavby zabezpečí stavebník vytýčenie priestorovej polohy podľa stavebného povolenia fyzickou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom podľa § 75 odst.1 stavebného zákona.

10. Podmienky napojenia na technické siete a úprava staveniska:

- *napojenie na elektrickú energiu: jestvujúcou NN prípojkou.*
- *napojenie na vodovod : jestvujúcou vodovodnou prípojkou*
- *odkanalizovanie: jestvujúcou kanalizačnou prípojkou do nepriepustnej žumpy*
- *vykurovanie: elektrické. Ku kolaudácii stavby stavebník doloží certifikát vykurovacieho telesa.*
- *Prístup na pozemok je z jestvujúcej komunikácie .*
- *Pred zasypaním novovybudovaných prípojok geodeticky zamerať všetky inžinierske siete oprávnenou osobou, protokol bude predložený ku kolaudácii stavby.*
- *Strechu zabezpečiť bleskozvodom, zachytávačmi snehu a odkvapovými žľabmi, vyvedenými na pozemok stavebníka do vsakovacej jamy.*
- *Pred začatím prác požiadať správcov podzemných inžinierskych sietí o ich vytýčenie a rešpektovať dané pripomienky k stavbe. Práce vykonávať podľa požiadaviek daných vytýčením.*

Vlastník veci sa musí zdržať všetkého, čím by nad mieru primeranú pomerom obťažoval iného alebo čím by vážne ohrozoval výkon jeho práv. Preto najmä nesmie ohroziť susedovu stavbu alebo pozemok úpravami pozemku alebo úpravami stavby na ňom zriadenej bez toho, že by urobil dostatočné opatrenie na upevnenie stavby alebo pozemku, nesmie nad mieru primeranú pomerom obťažovať susedov hlukom, prachom, popolčekom, dymom, plynmi, parami, pachmi, pevnými a tekutými odpadmi, svetlom, tienением a vibráciami, nesmie nechať chované zvieratá vnikať na susediaci pozemok a nešetrne, prípadne v nevhodnej ročnej dobe odstraňovať zo svojej pôdy korene stromu alebo odstraňovať vetvy stromu presahujúce na jeho pozemok.

11.Dodržať podmienky dané vo vyjadreniach dotknutých orgánov:

-Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor životného prostredia, ŠVS pod č. OU-LM-OSZP-2023/013164-002 zo dňa 04.10.2023:

- Členenie stavby na stavebné objekty:
SO 01 Vlastný objekt RCH

SO 02 Kanalizačná prípojka do vodo-nepriepustnej žumpy

Zásobovanie objektu RCH vodou: z vlastnej existujúcej studne prostredníctvom existujúcej vodovodnej prípojky HDPEsDR 17 dĺžky 21,5 m.

Spotreba vody:

$Q_p = 580 \text{ l/deň}$

$Q_r = 52,2 \text{ m}^3/\text{rok}$

Odvádzanie splaškových odpadových vôd z objektu: pomocou novovybudovanej prípojky splaškovej kanalizácie PVC do vôd nepriepustnej žumpy o objeme 6 m³.

Množstvo splaškových odpadových vôd sa rovná spotrebe vody.

Dažďové vody ich likvidácia voľne na teréne investora vsakovaním.

- Po preštudovaní predloženej projektovej dokumentácie Vám OÚ Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie - úsek štátnej vodnej správy, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a § 61 zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon) a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov, Vám k predloženej projektovej dokumentácii stavby dávame nasledovné vyjadrenie:
 - Z hľadiska ochrany vodných pomerov s projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie a s realizáciou stavby „Rekreačná chata s. č. 272 - stavebné úpravy, prístavba, nadstavba“, k. ú. Vyšná Boca, okres Liptovský Mikuláš súhlasíme s podmienkami:
 - Ku kolaudačnému konaniu predložiť doklad o vykonaní skúšky vodotesnosti žumpy.
 - Požadujeme rešpektovať ochranné pásmo Grúňového potoka v minimálnej šírke 4 m od brehovej čiary na obidve strany. V ochrannom pásme vodného toku neumiestňovať žumpu (akumulačnú nádrž), umiestniť ju bližšie k miestnej obslužnej komunikácii aj z dôvodu lepšej prístupnosti fekálnym vozidlom.
 - Upozorňujeme:
 - Juhozápadným smerom od rekreačnej chaty preteká drobný vodný tok - Grúňový potok. V zmysle STN 75 2102 v ochrannom pásme pozdĺž vodných tokov nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí.
 - Vypúšťať obsah žump do povrchových vôd a do podzemných vôd je zakázané (§ 36 ods. 15 vodného zákona).
 - Odpadové vody akumulované v žumpách zneškodňovať odvozom do ČOV a na výzvu obce alebo orgánu štátnej vodnej správy predložiť doklady o odvoze odpadových vôd, najviac za posledné dva roky.
 - Odvoz odpadových vôd môže vykonávať len prevádzkovateľ verejnej kanalizácie, obec, alebo osoba poverená podľa osobitného predpisu.
 - Podľa § 36, ods. 4 vodného zákona - povolenie na stavbu vodotesných žump možno vydať len na dobu určitú, a to do doby vybudovania a uvedenia do prevádzky verejnej kanalizácie v predmetnej lokalite.
 - Existujúca studňa je v zmysle § 52 vodného zákona vodná stavba. Pre odber vody zo studne je potrebné povolenie na osobitné užívanie vôd (v zmysle § 21 ods. 1 písm. b bod 1 vodného zákona - odber podzemnej vody zo studne). O vydanie povolenia na osobitné užívanie vôd pre PO je potrebné požiadať miestne príslušný orgán štátnej vodnej správy -1, j. tunajší orgán štátnej vodnej správy.
- *Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor životného prostredia, ŠSOPaK pod č. OU-LM-OSZP-2023/013202-004 zo dňa 19.10.2023:*

Predložená dokumentácia rieši stavebné úpravy rekreačného objektu súp. č. 272 na parcele KN-C 1542/5 v k. ú. Vyšná Boca - lokalita Bacúšska dolina, okres Liptovský Mikuláš, na základe predloženého projektu, ktorý vypracoval Ing. arch. Igor Karkošiak, IKAR AA, s. r. o., Nižná Boca - Malužiná, 06/2023, pre investora Dental Harmony s. r. o., sídlom: Štefana Moyzeša 2716/30, 926 01 Sered'.

Parcela je vo vlastníctve investora, s druhom pozemku zastavaná plocha a nádvorie. Je situovaná mimo zastavaného územia obce v rámci katastra. Podľa dostupnej územnoplánovacej dokumentácie obce je plocha súčasťou zastavaného územia, existujúcej plochy s priradeným funkčným využitím: Plochy s prevahou rekreácie a CR, v urbanistickom obvode UO. VIII. Pre existujúcu plochy neboli stanovené špecifické regulatívy ako pre susedné plochy UO.VIII. 8.3 (JV od riešenej plochy) a UO.VIII. 8.2 (SZ od riešenej plochy). Obe tieto plochy majú určenú zastavanosť 50 %, max. 1 nadzemné podlažie s podkrovím — v podkroví je možné vytvoriť iba jedno obytné podlažie a sklon strechy 35 - 45 °. Pre danú lokalitu boli navrhované verejnoprospešné stavby:

- VPS 1.2 - rekonštrukcia miestnej komunikácie
- VPS 2.1 - realizácia a rozšírenie vodovodnej a kanalizačnej siete a súvisiace stavby
- VPS 2.2 - realizácia energetického diela na výrobu a rozvoj elektriny

Rekreačná chata je navrhovaná na prestavbu. Objekt sa bude v podstate celý asanovať. Nový objekt pozostáva z prístavby a nadstavby. Rekreačná chata je navrhovaná ako dvojpodlažná murovaná stavba s dreveným obkladom a so sedlovou strechou. Zastavaná plocha je 64 m². Pôdorys objektu je 9 m x 8 m, výška objektu v hrebeni strechy je 7,18 m. Objekt je napojený na elektrickú sieť. Zdroj vody je zabezpečený z existujúcej studne. Kanalizácia je zvedená do novonavrhovanej žumpy. Kúrenie je riešené krbom doplnkovo elektrickými konvektormi.

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny požiadal listom, č. OU-LM-OSZP-2023/013202-002, zo dňa 02.10.2023 Správu Národného parku Nízke Tatry so sídlom v Banskej Bystrici (ďalej ako „S-NAPANT“), ako odbornú organizáciu ochrany prírody o odborné stanovisko podľa § 65a ods. 2 písm. zc) zákona o ochrane prírody. S-NAPANT doručil dňa 18.10.2023 na tunajší úrad svoje stanovisko k projektu „Rekreačná chata s. č. 272 - stavebné úpravy na par. č. KN-C 1542/5 v k. ú. Vyšná Boca“, pod č. NAPANT/1093-003/2023, zo dňa 16.10.2023.

Riešená plocha sa nachádza v ochrannom pásme Národného parku Nízke Tatry, kde v zmysle zákona o ochrane prírody platí 2. stupeň územnej ochrany. Zámer nezasahuje do vlastného územia národného parku, ani do území chránených európskou legislatívou. Najbližšie územie európskeho významu (SKUEV 0310 Kráľovohol'ské Tatry) a chránené vtáčie územie (SKCHVU 018 Nízke Tatry) sa nachádzajú vo vzdialenosti väčšej ako 900 m. Plocha nezasahuje do maloplošných chránených území, ich ochranných pásiem ani do prvkov územného systému ekologickej stability na regionálnej úrovni (zdroj: RÚSES Liptovský Mikuláš). Priestor návrhov nezasahuje do lesných pozemkov, ani ich ochranného pásma. Na otvorených lúčnych priestoroch pozdĺž komunikácie (vrátane riešenej parcely) bol v minulosti evidovaný komplex biotopov európskeho významu: Lkl/6510 Nížinné a podhorské kosné lúky a Lk5/6430 Vysokobylinné spoločenstvá na vlhkých lúkach a biotop národného významu Lk6/- Podmáčané lúky horských a podhorských oblastí a Lk3/- Mezofdné pasienky a spásané lúky. Na pozemku sa nachádzajú vzrastlé dreviny a kroviny.

Pozemok je značne limitovaný prístupovou komunikáciou a prirodzene tečúcim vodným tokom - Grúňový potok, ktorý bol za posledné roky v súvislosti s výstavbou v niektorých častiach nevhodne regulovaný. Asanácia starého objektu a realizácia novej stavby, ako aj výkop žumpy a celkovo využívanie pozemku si budú vyžadovať zásahy do terénu, ktoré vzhľadom na blízkosť toku a drevín môžu znamenať ich negatívne ovplyvnenie.

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, má na základe predloženej projektovej dokumentácie a stanoviska

S-NAPANT z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny nasledovné pripomienky k vydaniu stavebného povolenia:

- Investičný zámer bude v súlade s územným plánom a regulatívmi obce Vyšná Boca,
- V prípade nevyhnutného výrubu drevín je potrebné postupovať podľa § 47 a 48 zákona o ochrane prírody, záväzné stanovisko nenahrádza súhlas podľa § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody.
- Upozorňujeme, že v súlade s § 103 ods. 5 zákona o ochrane prírody, o prípadnom nevyhnutnom výrube drevín musí byť rozhodnuté ešte pred vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia.
- V miestach porastených drevinami realizovať činnosť tak, aby nedošlo k poškodeniu drevín a ich koreňového systému, ani k ich zasypávaniu výkopovou zeminou. Ak by došlo pri stavebných prácach k mechanickému poškodeniu okolitých drevín, je nevyhnutné dreviny ošetriť podľa STN 83 7010 Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie;
- Grúňový potok ponechať bez akejkoľvek úpravy, so zabezpečením nezasahovania do priestoru minimálne 5 m od brehovej čiary. V tomto priestore nedôjde k výrubu, výkopom, k realizácii akejkoľvek stavebnej činnosti, ani k žiadnym iným zásahom. Uvedeným dôjde aj k naplneniu článku 8 bod 8) ÚPN obce Vyšná Boca: „rešpektovať prvky miestneho úsesu, a to hodnotnú vzrastlú zeleň, pobrežnú vegetáciu tokov a pod. nepodbiehajúcej právnej legislatívnej ochrane no zabezpečujúcej biotickú integritu a priaznivé podmienky týchto ekosystémov,...“
- Upozorňujeme, že Grúňový potok nebol v územnoplánovacej dokumentácii obce Vyšná Boca navrhnutý na úpravy z dôvodu vybreženia alebo hroziacich povodní. Nevhodné umiestnenie stavby v záplavovom území, resp. nevhodná úprava protiľahlého brehu nebudú dôvodom na protipovodňové zásahy do toku a jeho brehov;
- Pozemok je z existujúcej komunikácie ťažko dostupný pre motorové vozidlá - viď fotopríloha. Prípadný prístup mechanizmov je nutné riešiť tak, aby sa nezasiahlo do vodného toku a nebol nutný výrub drevín;
- Situovanie žumpy odporúčame zo severnej časti budovy, tzn. čo najďalej od vodného toku - viď fotopríloha;
- Okolie objektu nespevňovať štrkom, dláždením a podobne. Okolie objektu neupravovať skalami, skalkami resp. výsadbou farebných a tvarových kultivarov drevín, ani nevysádzať živé ploty. Pôvodné objekty v doline sú riešené výlučne trávnatým okolím stavby. Uvedeným opatrením sa objekt začlení do okolitého prostredia;
- V rámci sadových úprav odporúčame zakomponovanie a starostlivosť o existujúce dreviny. V prípade požiadavky na dosadbu drevín a krov voliť len autochtónne druhy drevín, ktoré prirodzene rastú v okolí;
- Nerealizovať oplatenie pozemku ani stavby, a to ani dočasné;
- V lokalite nebude realizované areálové verejné osvetlenie, ani vonkajšie nasvietenie objektu;
- V obci je potrebné zachovať terajší charakter zástavby, typický architektonický výraz a hmotové riešenie jednotlivých navrhovaných objektov. Odporúčame zachovať výraz tradičných baníckych domov, resp. liptovskú architektúru. V žiadnom prípade masívne zrubové stavby kanadského typu s atypickým tvarom okien či striech;
- Väčšie presklené plochy (navrhované presklené dvere) zaistiť proti kolízii účinnými a architektonicky vhodnými ochrannými prvkami. Ideálne je nevytvárať väčšie presklené plochy. Navrhujeme uplatniť niektoré z nasledovných riešení:
 - presklené plochy riešiť sklami s nízkou reflektivitou svetla (maximálne 15%)
 - pri otvárateľných oknách odporúčame inštalovať sieťky proti hmyzu, pri pevných sklách vonkajšie optické zábrany ako napríklad vonkajšie alebo vnútorné žalúzie, tienidlá a

podobne, ktoré zamedzia priehľadu a znásobia efekt vyššie uvedeného opatrenia. Za väčšie presklené plochy neumiestňovať rastliny.

- v prípade potreby počas prevádzky (zaevidované úhyny vtáctva) inštalovať na okná fólie (na princípe UV reflexných prvkov, ktoré plochu skla zviditeľnia. Veľkosti a rozmiestnenie vzorov majú zodpovedať pravidlu, že všetky ochranné prvky majú byť umiestnené od seba na vonkajšej strane okna nie vo väčšej vzdialenosti než 5 cm (pri horizontálnych vzoroch) a nie vo väčšej vzdialenosti než 10 cm (pri vertikálnych vzoroch)

- Pri realizácii voliť mechanizmy a technológie v dobrom technickom stave s cieľom predchádzať negatívnym vplyvom na okolité životné prostredie. V prípade úniku ropných produktov zasiahnutú zeminu odstrániť a zabezpečiť jej dekontamináciu. Nakladanie a manipuláciu s ropnými látkami a PHM vykonávať na spevnených plochách;

- Prípadné sklady materiálov, zázemie staveniska, resp. parkovanie mechanizmov umiestňovať prednostne na biologicky nevýznamných plochách (antropicky výrazne ovplyvnené a pozmenené), čo najďalej od vodného toku a drevín;

- V dokumentácii obce z roku 2010 je uvedené, že napojenie obce na kanalizáciu je vo výstavbe. Realizácia žump nie je vhodným riešením, ktoré navyše vyžaduje úpravu prejazdov cez vodný tok, aby boli využiteľné aj pre prejazdy fekálnych vozidiel. Zásobovanie pitnou vodou zas bolo navrhované pre 250 lôžok v zariadeniach CR (chaty, penzióny, hotely), s nutnosťou zriadenia nového vodného zdroja. Pri predpoklade 4-6 lôžok na objekt bolo navrhované pre max 40 až 50 objektov, ktorých počet za posledných 13 rokov je už pravdepodobne prekročený. Stavby preto príslušnému úradu odporúčame povoľovať a realizovať až po dobudovaní spomínaných verejných sietí (funkčný vodovod, splašková kanalizácia).

- Komunálny aj separovaný odpad zabezpečiť proti vniknutiu šeliem, aby sa predišlo ich synantropizácii, ktorá v konečnom dôsledku môže viesť až k ich nútenému usmrteniu; Odpad je potrebné umiestniť vo vnútri objektu a následne zabezpečiť jeho pravidelnú likvidáciu;

- Po ukončení stavebno-technických prác investor bezodkladne odstráni všetky mechanizmy, dočasné a prenosné zariadenia a prebytočný stavebný materiál a okolitý terén uvedie do upraveného stavu. Všetok vzniknutý odpad investor odstráni v súlade s príslušnou legislatívou.

Na základe vyššie uvedených skutočností a pri dodržaní stanovených podmienok Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny, nemá námietky voči vydaniu stavebného povolenia pre projekt Rekreačná chata s. č. 272 - stavebné úpravy na par. č. KN-C 1542/5 v k. ú. Vyšná Boca“.

12.Projektovú dokumentáciu vypracoval: Ing. arch. Igor Karkošiak – autorizovaný architekt

Stavba obsahuje:

- *I.NP: vstupná hala, technická miestnosť, sauna, WC+sprcha, schodisko, sklad, obývací hala s jedálňou a kuchyňou*
- *2.NP: chodba, izba, spálňa, sklad, schodisko, izba, kúpeľňa*

- **Zastavaná plocha: 64,00 m²**

- **Úžitková plocha: 101,14 m²**

- **Obytná plocha: 64,00 m²**

- **Počet miestností: 4**

13. **Podľa § 79 stavebného zákona po ukončení stavby požiada stavebník o kolaudáciu stavby.**

- *Pri kolaudácii stavby bude potrebné predložiť revízne správy, tlakové skúšky, certifikáty a atesty používaných výrobkov na stavbe, stavebný denník, geometrický plán.*
- S odpadmi, ktoré vzniknú počas výstavby a prevádzky sa bude nakladať v súlade s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve a projektovou dokumentáciou;
- Odpady zo stavby je nutné odovzdať len oprávnenej osobe v zmysle zákona o odpadoch, pričom je potrebné uplatňovať hierarchiu odpadového hospodárstva, a to uprednostniť ich zhodnotenie (zariadenie na zber, mobilné zariadenie na zhodnocovanie stavebných odpadov) pred zneškodnením (skládka odpadov);
- Na stavenisku je požadované vyčleniť priestor na dočasné zhromažďovanie odpadov zo stavby a zabezpečiť ho spôsobom, ktorý nebude ohrozovať životné prostredie alebo odpad zo staveniska hneď odvážať;
- Upozorňujeme Vás, že výkopová zemina pokiaľ nebude využitá v rámci stavby (na mieste, na ktorom bola vykopaná) sa tiež považuje za odpad, a ako s odpadom s ňou náležite nakladať;
- V prípade vzniku nebezpečných odpadov tieto zhromažďovať v súlade s § 8 vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch;
- S komunálnymi odpadmi je potrebné nakladať aj v súlade s platným VZN obce Jamník. Zároveň Vás upozorňujeme, že obec Jamník (celé územie), spadá podľa vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch pod územia, v ktorých je držiteľ odpadu povinný zabezpečiť odpad pred prístupom medveďa hnedého;
- Pri kolaudácii stavby budú predložené doklady o spôsobe naloženia s odpadmi, ktoré vzniknú pri výstavbe a ich odovzdaní oprávnenej osobe.

14. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 2 písm. h) oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

Stavebník je povinný dodržať § 43 i odst.1 až 5 stavebného zákona:

- podľa § 43i odst.3 stavebného zákona - Stavenisko musí:

- byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života a zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením
- byť označené ako stavenisko s uvedeným potrebným údajom o stavbe a účastníkov výstavby
- mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov, na odvoz zeminy a stavebného odpadu a na prístup vozidiel zdravotníckej pomoci a požiarnej ochrany, ktorý sa musí čistiť
- umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie staveniska
- umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce
- mať zabezpečený odvoz a likvidáciu odpadu
- mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a na pobyt osôb vykonávajúcich stavebné práce
- byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov.

15. So stavbou sa nesmie začať skôr pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.

16. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa , kedy nadobudlo právoplatnosť nebola stavba začatá.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: bez pripomienok

O D Ŏ V O D N E N I E

Obec Vyšná Boca obdržala dňa **23.11.2023** žiadosť stavebníka **DENTAL HARMONY ,s.r.o.,Štefana Moyzesa 2716/30, 926 01 Sereď v zastúpení Ing. arch. Igorom Karkošiakom, Nižná Boca č.118, 032 34** vo veci vydania stavebného povolenia na stavbu: „**Stavebné úpravy, prístavba a nadstavba rekreačnej chaty súp.č. 272 “** na pozemku parc.č. KN-C 1542/5 v kat.území **Vyšná Boca**. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie, ktoré sa zlučuje s územným konaním.

Stavebný úrad oznámením zo dňa 15.12.2023 pod č. SOcÚ 290/2023 AR oznámil začatie stavebného konanie, ktoré zlúčil s územným konaním a pretože mu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad na posúdenie stavebný úrad upustil od miestneho šetrenia. V zákonom stanovenej lehote neboli vznesené žiadne námietky a pripomienky k navrhovanej a povoľovanej stavbe, a stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia. Podmienky dotknutých orgánov sú zapracované do podmienok rozhodnutia.

Stavba je v súlade s ÚPN Obce Vyšná Boca.

Stavebný úrad preskúmal žiadosť z hľadísk uvedených v § 39,39 a, 62 a 63 stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením a uskutočňovaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Posúdenie stavby si podľa § 63 stavebného zákona vyhradili orgány:-/
Ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Stavebný úrad v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili povoleniu a umiestneniu stavby.

Za vybavenie rozhodnutia sa podľa položky 60 a) Zákona č.145/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov a v poslednom znení Zákona č.232/1999 Z. z. jeho novelizácií predpisuje správny poplatok vo výške 50,-€, poplatok bol uhradený priamou platbou do pokladne Obce Vyšná Boca.

P O U Č E N I E

Podľa § 53 a nasl. ustanovení zák. č. 71/1967 Zb., o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok) proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote **15 dní odo dňa oznámenia** rozhodnutia účastníkovi konania.

Podľa § 54 ods. 1, zák. č. 71/1967 Zb., o správnom konaní v znení neskorších predpisov odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal, t.j. na **Obec Vyšná Boca, Vyšná Boca č.50, 032 34**.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Ľubica Trégerová
starostka obce

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 26 ods. 2 zákona 71/1967 Zb. o správnom konaní. Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Vyšná Boca súčasne iným spôsobom (webové sídlo obce, miestny rozhlas) alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka. Posledný deň 15 dňovej lehoty je dňom doručenia.

Cholvadt Miloslav Július, 6 Ronald Street Hornsby 6, 02077 N.S.W., Austrália zásielku o stavebnom konaní neprevzal – tj. pošta neviduje vstup do krajiny-Austrália- z dôvodu nedoručenia

Doručuje sa :

Účastníci konania

- 1. Ing. arch. Igorom Karkošiakom, Nižná Boca č.118, 032 34**
- 2. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Slovenský vodohodpodársky podnik š.p., Martinská 20, Bratislava 3**
- 3. Slovenský pozemkový fond, Búdkova č.36, 817 15 Bratislava 11**

Dotknuté orgány

- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o ŽP, Vrbická 1993, P.O. BOX 38, 031 01 Liptovský Mikuláš – (ŠVS)
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o ŽP, Vrbická 1993, P.O. BOX 38, 031 01 Liptovský Mikuláš – (ŠSOPaK)
- Okresné riaditeľstvo HaZZ, Podtranského 25, 1, 031 01 Liptovský Mikuláš
- Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
- Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava 817 62
- Orange Slovensko, a.s., Jegorovova 20, 974 01 Banská Bystrica- Michlovský, spol. s r.o. Zvolenská cesta 21, 974 01 Banská Bystrica
- LVS, a.s., Revolučná, 595, L. Mikuláš, 031 05
- SPP- distribúcia, Ml. nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26

Na vedomie:

Obec Vyšná Boca-starostka obce Ľubica Trégerová

Úradný záznam

- Verejná vyhláška bola vyvesená na úradnej tabuli mesta /obce dňa :
- Verejná vyhláška bola zvesená z úradnej tabule mesta /obce dňa :
- Oznámené iným spôsobom v mieste obvyklým :
- (web stránka, rozhlas, lokálne TV, a iné miestne médiá.....)
- Odtlačok úradnej pečiatky a podpis oprávnenej osoby :