## OHLÁSENIE STAVEBNÝCH ÚPRAV BYTU

OBEC/MESTO................................................................................................................

Spoločný obecný úrad

Územného rozhodovania a stavebného poriadku

Mestský úrad Liptovský Hrádok

ul. Hviezdoslavova 170

033 01 Liptovský Hrádok

V ...................................... da ...............................

Vec : **Ohlásenie stavebných úprav bytu**

podľa § 57 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov

**I. Stavebník** ...............................................................................................................................

....................................................................................................................................................

/meno, priezvisko a adresa alebo názov a sídlo stavebníka

ak je byt v spoluvlastníctve, možno uviesť všetkých vlastníkov ako stavebníkov/

Telefonický kontakt:..........................................Email:...........................................................

**II. Stavba - byt, na ktorej majú byť stavebné úpravy uskutočnené**

Byt č. .................... nachádzajúci sa na ..................... poschodí /prízemí\*/ v bytovom dome na ulici ......................................... súpisné číslo ........................ orientačné číslo ................ postavenom na pozemku parc. č. ........................ katastrálne územie ................................, bytový dom typu ........................................................................................... /stavebná sústava/

**III. Rozsah a účel stavebných úprav a ich jednoduchý technický opis**

...............................................................................................................................................

...............................................................................................................................................

...............................................................................................................................................

/v prípade, že je rozsiahlejší pripojí sa samostatná príloha/

**IV. Čestné vyhlásenie podľa § 39 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní**

Dolu podpísaný(í) /meno, priezvisko, trvalý pobyt /uviesť všetkých vlastníkov bytu/

........................................................................................................................................................................................................................................................................................................

týmto čestne vyhlasujem(e) že som (sme) podľa výpisu z katastra nehnuteľností, listu vlastníctva č.................. vlastníkom (vlastníkmi) vyššie uvedeného bytu, čo ma (nás) oprávňuje uskutočniť v ňom ohlasované stavebné úpravy a udržiavacie práce.

Tieto údaje sú pravdivé. Som (sme) si vedomý(í) všetkých právnych následkov nepravdivého čestného vyhlásenia, ktoré vyplývajú z príslušných ustanovení právnych predpisov.

vlastnoručný čitateľný podpis(y).................................................................................................

**V. Dolupodpísaný zástupca vlastníkov bytov**, zástupca spoločenstva vlastníkov bytov /meno, priezvisko, adresa/ ............................................................................................. vyhlasujem, že som bol oboznámený s realizáciou stavebných úprav bytu ....................................... /podpis/

**VI. stavebné úpravy budú uskutočnené:** svojpomocne\*/dodávateľsky\*\*

**\* ak ide o stavebné úpravy uskutočnené svojpomocne, vyhlásenie kvalifikovanej**

**osoby, že bude zabezpečovať ich odborné vedenie**

Dolu podpísaný ..........................................................................................................................

....................................................................................................................................................

/meno, priezvisko, adresa/

týmto vyhlasujem, že som osoba, ktorá má

*• vysokoškolské vzdelanie stavebného alebo architektonického smeru*

*• stredoškolské vzdelanie stavebného smeru a ..................roky (rokov) praxe v obore*

a budem zabezpečovať odborné vedenie uskutočňovania stavebných úprav.

Podpis..................................................

**\*\* ak ide o stavebné úpravy uskutočnené dodávateľsky**

Názov a adresa zhotoviteľa stavby ............................................................................................

....................................................................................................................................................

Podpis.................................................

Spracovanie poskytnutých osobných údajov je v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov (GDPR) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

Bol som informovaný o spracovaní osobných údajov a o uplatnení práv dotknutých osôb v zmysle uvedených právnych predpisov.

.............................................................

Podpis stavebníka,

u právnickej osoby odtlačok pečiatky,

podpis oprávnenej osoby

**Prílohy:**

1. **doklad, ktorým sa preukazuje vlastnícke právo alebo iné právo** k bytu, možno ho nahradiť čestným vyhlásením
2. **2 x** výkresová dokumentácia so statickým posúdením /pôvodný stav, navrhovaný stav/
3. **súhlas ostatných spoluvlastníkov bytu** pokiaľ spoluvlastnícky podiel stavebníka k bytu je ½ alebo menší, k súhlasu sa uvedie číslo preukazu totožnosti
4. **písomná dohoda s vlastníkom bytu**, ak stavebné úpravy alebo udržiavacie práce bude uskutočňovať nájomca
5. **stanovisko orgánu štátnej pamiatkovej starostlivosti**, ak ide o stavebnú úpravu alebo udržiavacie práce na stavbe, ktorá je kultúrnou pamiatkou, alebo ide o stavbu, ktorá sa nachádza v pamiatkovo chránenom území /Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina/
6. **písomné splnomocnenie** v prípade, že stavebník poverí na vybavenie ohlásenia stavebných úprav bytu inú fyzickú alebo právnickú osobu
7. **doklad o zaplatení správneho poplatku** v zmysle zákona o správnych poplatkoch /FO 10,- Eur, PO 30,- Eur, držitelia preukazu ZŤP sú oslobodení od poplatku/

**Upozornenie:**

Stavebné úpravy bytu je možné začať realizovať až po doručení písomného oznámenia obce/mesta, že proti nim nemá námietky.